

Avis d'Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence
N° 000 004 - 7 AONO/MINDCAF/CIPM/2022 du 12 4 OCT 2022

pour les travaux de réhabilitation de la Location Administrative objet du contrat
 N° 29-83/84 du 03 novembre 1983, appartenant à **Monsieur ADAMA**
YOUNGODA

Financement : BUDGET MINEPAT (DELEGATION PONCTUELLE)

Imputation : 94 709 07 110000 2228

Exercice budgétaire : 2022

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence,

pour les travaux de réhabilitation de la Location Administrative objet du contrat n° 29-83/84 du 03 novembre 1983, appartenant à Monsieur ADAMA YOUNGODA.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des Travaux Publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes pour l'exécution des travaux.

3. Financement : BUDGET MINEPAT (DELEGATION PONCTUELLE)

4. Coût prévisionnel en franc CFA : Treize millions neuf cent quarante-six mille deux cent soixante-seize (13 946 276) TTC.

5. Consistance des travaux

Les travaux comprennent globalement :

INSTALLATION DE CHANTIER	
	- Maçonnerie - Couverture-charpente-plafond - Menuiserie métallique et bois - Electricité

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Plomberie sanitaire- Enduit – peinture - revêtement |
|--|

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **Vingt cinq mille (25 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le ~~11 7 NOV 2022~~ à **12 heures**, heure locale et devra porter la mention :

« **APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**
N° ~~00004~~ **AONO/MINDCAF/CIPM/2022 DU 24 OCT 2022**
pour les travaux de réhabilitation de la Location Administrative objet du contrat n° 29-83/84 du 03 novembre 1983,»

9. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant trente (30) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **Fcfa 278 925 (Deux cent soixante dix huit mille neuf cent vingt cinq)**.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque

ou un organisme financier agréés par le Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 17 NOV 2022 -----à **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières pour la réalisation des travaux est de **03 (trois) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2019, 2020, 2021) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- note technique inférieure à 70% des oui;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié
- une attestation de visite de site signée par le soumissionnaire et contresignée par le maitre d'ouvrage ou son représentant.

12.2. Critères essentiels

- Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.
- Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	Critères	Sous critères
I	La capacité financière du soumissionnaire	02

II	Les références de l'entreprise	02
III	Le personnel d'encadrement	10
IV	Le matériel technique essentiel	08
V	La méthodologie et planning	05
VI	La preuve de l'acceptation des conditions de la Lettre Commande	02

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera la Lettre Commande au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter la Lettre Commande de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

16. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 24 OCT 2022

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DUCADASTRE ET
DES AFFAIRES FONCIERES**

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)



REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

Open National Invitation to Tender in Emergency Procedure

N° ~~00004~~ - ~~ONIT/MINDCAF/CIPM/2022~~ **24 OCT 2022**

For rehabilitation of the Administrative Tenancy, belongs to Mister ADAMA YOUNGODA,
object of Contract N° 29-83/84 of 03 november 1983.

Financing: MINEPAT BUDGET (PONCTUAL DELEGATION)

Budgetary line N°: 94 709 07 110000 2228

Budgetary Exercise: 2022

1. Purpose

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an Open National Invitation to Tender for the rehabilitation of the Administrative Tenancy, belongs to Mister ADAMA YOUNGODA, object of Contract N° 29-83/84 of 03 NOVEMBER 1983.

2. Participation and origin

Participation in this invitation of tender is opened to Cameroonian Law Firms that fulfill the requirement of this Tender with justification of Technical and Financial means to execute the works.

3. Financing : MINEPAT BUDGET (PONCTUAL DELEGATION)

4. Estimated cost in CFA : Thirteen millions nine hundred forty six thousands two hundred seventy six (13 946 276) ATI.

5. Nature of services

PRELIMINARY WORKS
-Masonry -Framework - roof- ceiling -Wood and aluminum carpentry -Electricity -SanitaryPlumbing -Painting, Coating and tiling

6. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury a non-refundable sum of CFAF 25,000 (twenty five thousand francs).

8. Submission of bids

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, not later than ~~17 NOV 2022~~ at 12p.m prompt, bearing the following words:

«OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE...

N° ~~00004~~ /ONIT/MINDCAF/CIPM/2022 of ~~12 4 OCT 2022~~

For rehabilitation of the Administrative Tenancy, belongs to Mister ADAMA YOUNGODA,
object of Contract N° 29-83/84 of 03 november 1983.

9. Admissibility of bids

Each tenderer must attach to his administrative documents, a bid bond established and authenticated by a bank or a financial organization approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 11 of the DAO, valid for thirty (30) days after the deadline for submission of tenders, amount Fcfa 278 925 (Two hundred seventy eight thousand nine hundred twenty five).

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as to the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the ~~17 NOV 2022~~ at 1p.m prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the

Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

11. Deadline

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **three (03) months**.

12. Evaluation criteria

12.1 Eliminary criteria

- Falsified documents or false statements;
- Absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration on honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a market in the three (03)-years (2018, 2019, 2020), and that he is not on the list of failing companies;
- technical score below 70% of “yes”;
- Absence in the financial bid of a quantified unit price,
- a site visit certificate signed by the tenderer and countersigned by the client or his representative.

12.2. Essential criteria

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

N°	CRITERIA	SUB-CRITERIA
I-	Financial capability of the bidder	02
II-	Bidder's references	02
III-	Supervisory staff	10
IV-	essential technical equipment	08
V-	methodology and planning	05
VI-	Proof of acceptance of market condition	02

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

14. Validity of bids

Bidders stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

15. Additional information

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

16. Corruption:

For any act of corruption, please call 02 send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Copies to:

- MINMAP (for follow)
- PCRA (for publication)
- Chairperson ITB/MINDCAF
- Notice boards (for information)
- MINDCAF / publics contracts service (archiving)

Yaoundé, the 24 OCT 2022

REPUBLIC OF CAMEROON
MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

Le Ministre

Henri Eyabe Ayissi